



ЦЕНТР
финансовых
решений

ЦЕНТР ФИНАНСОВЫХ РЕШЕНИЙ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВЗЫСКАТЕЛЬ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

ПО ВЗНОСАМ НА КАПРЕМОНТ

ВЛАДИМИР

2026



10

ЛЕТ НА РЫНКЕ

ООО ПКО «Центр финансовых решений» — российский профессиональный взыскатель задолженности по взносам на капитальный ремонт. На протяжении десяти лет мы плодотворно работаем на рынке услуг по взысканию задолженности, возникшей из жилищного законодательства.



8

ЛЕТ ВЪЗЫСКАНИЯ
ДОЛГОВ ЗА
КАПРЕМОНТ

На протяжении восьми лет основным направлением деятельности организации является взыскание задолженности по оплате обязательных взносов на капитальный ремонт.

Наша организация глубоко погружена в проблематику капремонта. Используем собственную комплексную методику взыскания ориентированную на досудебный порядок.



ЦЕНТР
финансовых
решений

Наши клиенты:



Московская обл.



Ульяновская обл.



Челябинская обл.



Калининградская обл.



Ростовская обл.



Кировская обл.



Волгоградская обл.



Свердловская обл.

8

ФОНДОВ
КАПРЕМОНТА

11

КОНТРАКТОВ

- №1 по количеству исполненных контрактов по взысканию задолженности по взносам на капремонт.
- Работаем в 5 Федеральных округах



Проверенное решение для тех кому нужен результат



0 Р.

т.е. БЕСПЛАТНО

Наши клиенты бесплатно получают:

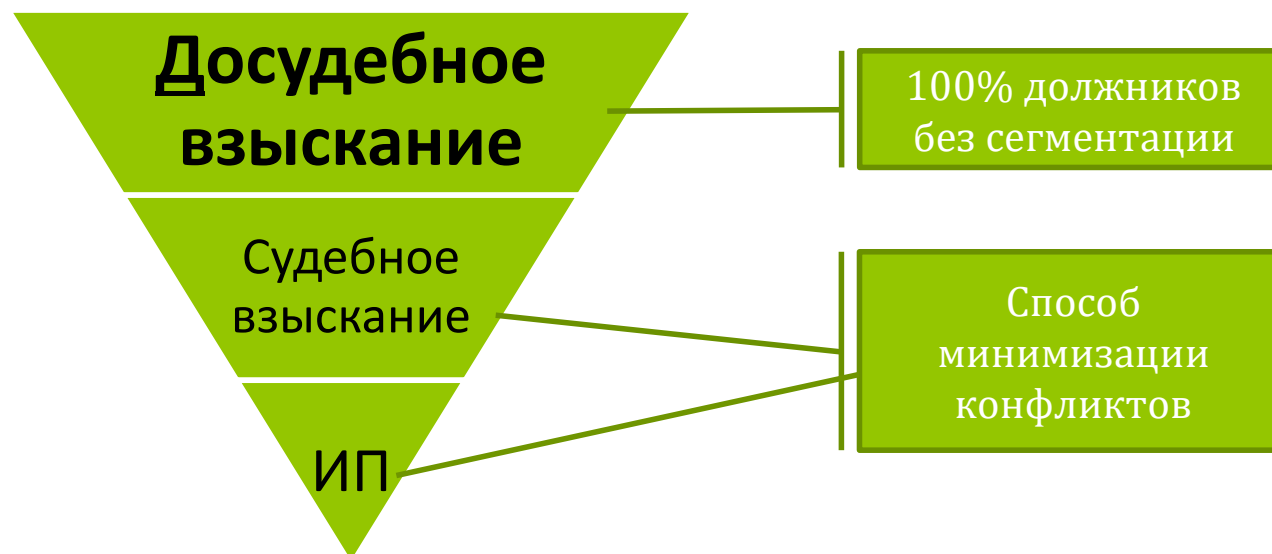
- Предварительный анализ базы данных должников
- Составление прогноза взыскания
- Помощь в подготовке обоснования для ГРБС
- Детальный анализ БД, выявление аварийных домов, несуществующих помещений, нежилых помещений и прочей проблематики.
- Оплата Исполнителем госпошлины за обращение в суд *



Наш подход – комплекс мероприятий с упором на досудебное взыскание.

3

ЭТАПА ВЗЫСКАНИЯ



До 91% оплат происходит в досудебном порядке взыскания

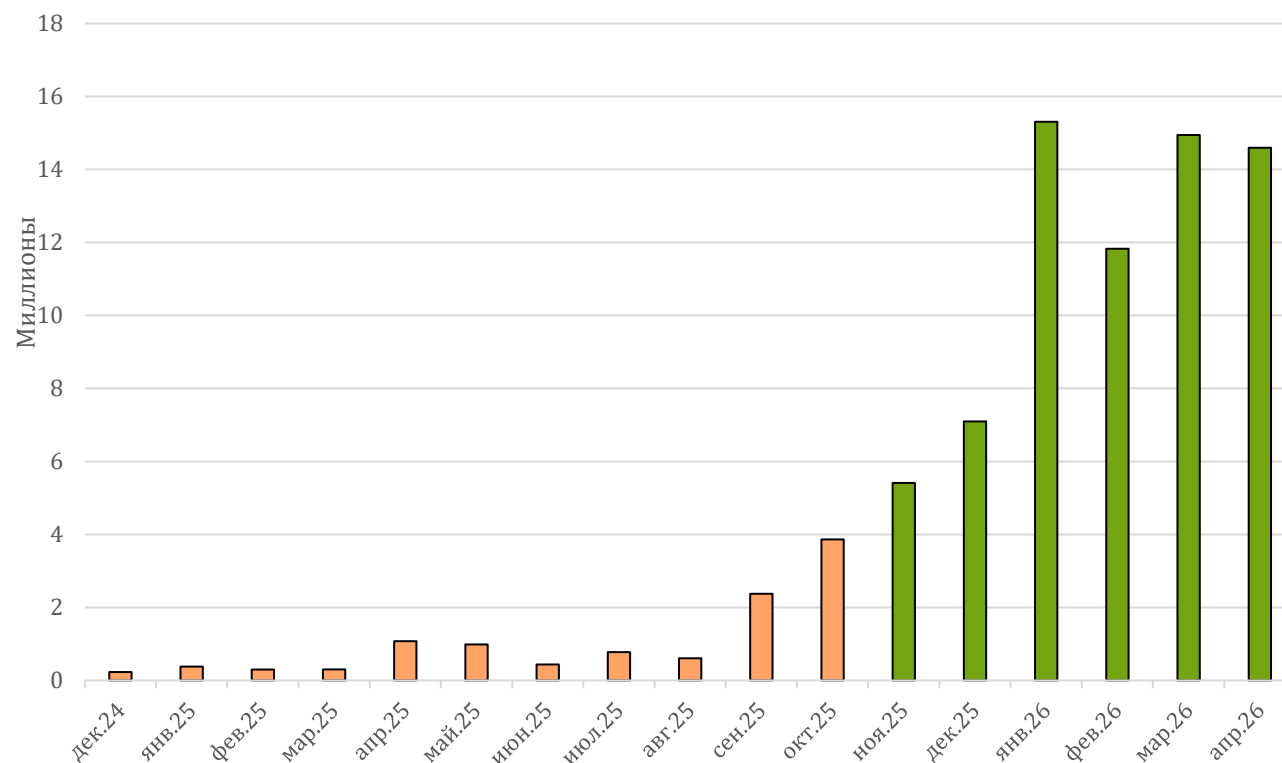


Актуальный кейс 2025-2026 г.

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

В **5** РАЗ

УВЕЛИЧЕНИЕ СБОРОВ
ПО ЛС В РАБОТЕ



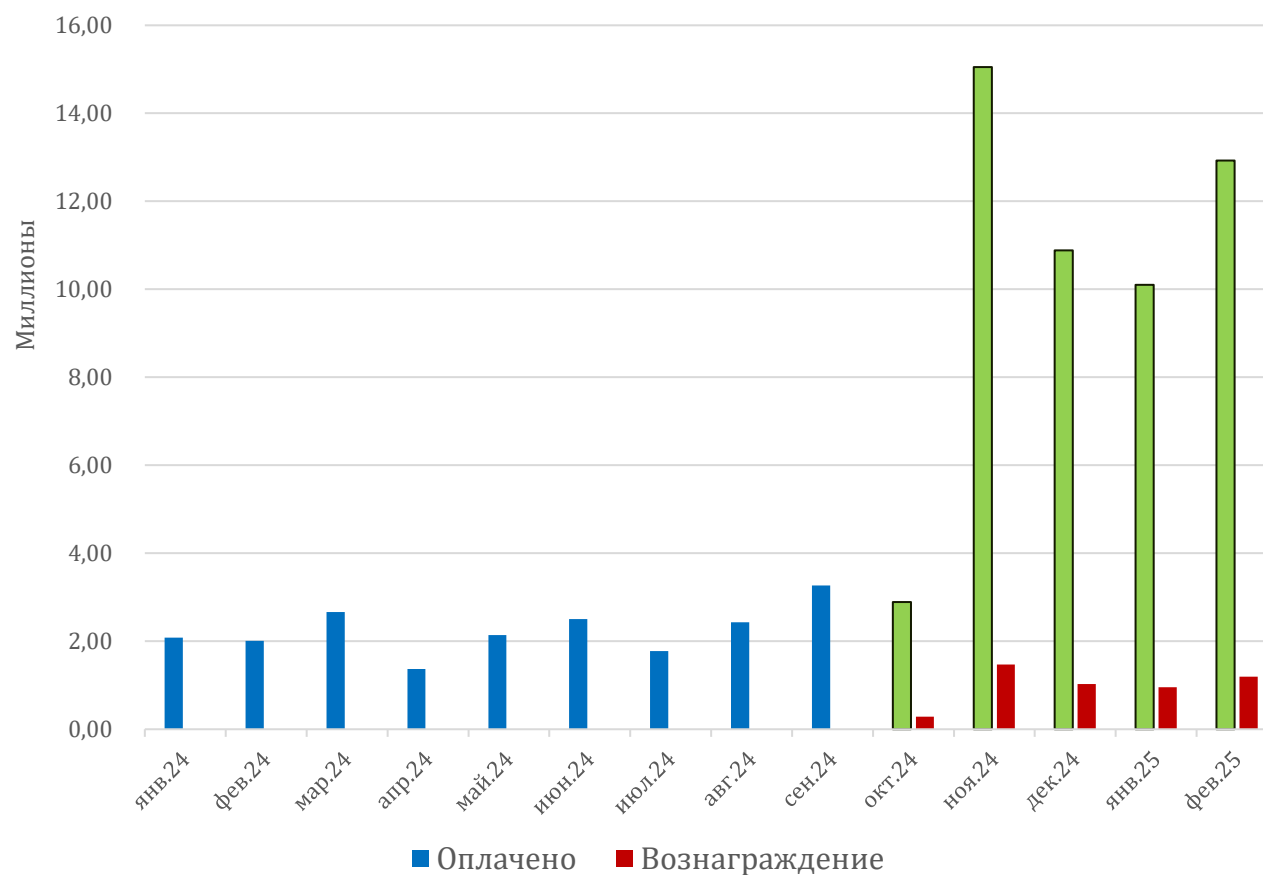


Актуальный кейс 2024-2025 г.

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

В **5** РАЗ

УВЕЛИЧЕНИЕ СБОРОВ
ПО ЛС В РАБОТЕ

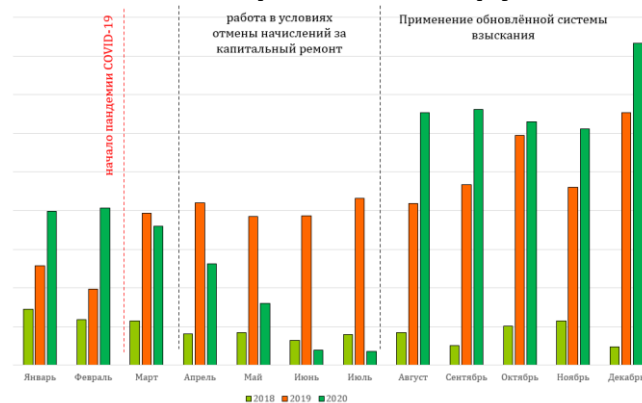


Наша система работает всегда!
Нельзя бесконечно ждать улучшения ситуации.

В **5** РАЗ

УВЕЛИЧЕНИЕ СБОРОВ
ПО ЛС В РАБОТЕ
В ЛЮБОЙ СИТУАЦИИ

Центральный Федеральный округ



2020г. Covid-19

Северо-западный Федеральный округ



2022г. Начало СВО

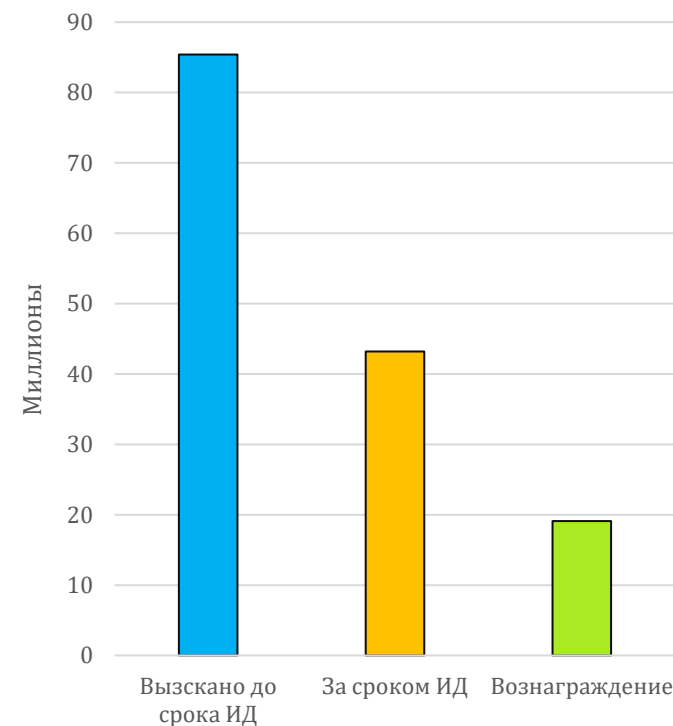
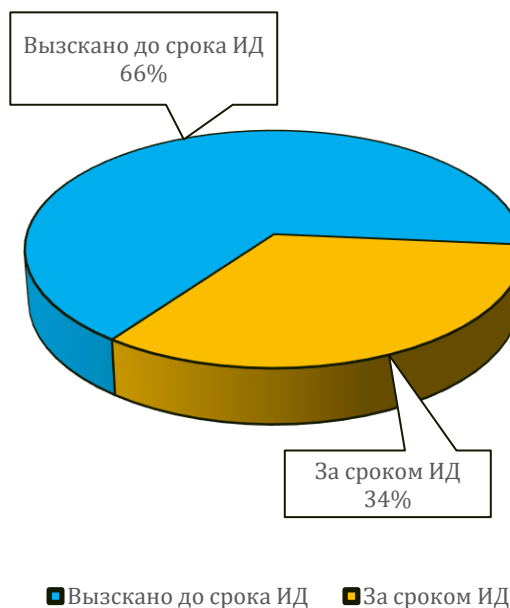
Время действовать – прямо сейчас!



При применении нашей системы взыскания. Не менее 25% поступающих средств в «котёл» - по задолженности за «сроком исковой давности», т.е. по задолженности потерянной для судебного взыскания.

от **25** %
ЗА СРОКОМ
ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

Приволжский Федеральный Округ





Результаты нашей работы:

~ **3** %

В МЕСЯЦ
ПО ЛС В РАБОТЕ

Средний сбор

- 2,5-3,5 % в месяц по ЛС в работе.

Взыскание долгов
за сроком иск.
давности

- 24-36% оплат – оплаты по долгам за сроком исковой давности

Минимизация
социального
напряжения

- количество жалоб и обращений собственников стремится к нулю

Повышение
финансовой
устойчивости

- увеличение сборов позволяет использовать рыночные механизмы: кредитование, факторинг и т.п.



ОТ 9%

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

Размер вознаграждения зависит от множества факторов, среди которых:

- Стратегия взыскания
- Размер долгового портфеля
- Срок возникновения долга
- Размер среднего долга
- Качество БД
- Автоматизация обменом информацией
- Географические особенности субъекта
- Особенности жилфонда субъекта

Контактная информация:

Директор: Ольшанский Денис Вячеславович.

Контактный телефон +7 912 802 00 09.

e-mail: cfr_msk@mail.ru

сайт: <https://cfr.moscow/>